

安徽中医药大学第一附属医院国家中医疫 病防治基地项目

医疗专项、污水处理站等分包

询 比 文 件

询比人：安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

2024年8月29日

市场部

一、询比内容

安徽中医药大学第一附属医院国家中医疫病防治基地项目医用气体工程、医疗净化工程、防辐射工程、污水处理站等专项设计。

二、项目概况

安徽中医药大学第一附属医院国家中医疫病防治基地项目，总建筑面积约 55000 m²，总床位数 720 床。主楼地上 19 层，群房地上 4F，地下 2 层。地上功能包括门诊、医技、住院等。地下功能包含人防、加速器、设备用房等。

三、参与询比资格及服务要求

- 1、具有独立法人资格；本次询比要求参与询比人具备满足此专项设计要求。
- 2、提交成果：专项设计通过图审并取得审图合格证；纸质版成果资料 10 份，电子版成果资料两份。
- 3、项目时间须满足业主即安徽中医药大学第一附属医院对该项目的进度要求。

四、参与询比报价及付款方式

报价：本项目费用一次性包干，不予调整。报价单格式由询比单位进行设计，列明相关项目分项工作数量、总价。本项目参与询比报价为参与询比人向评估机构支付之技术评估费、评审场地租赁费、专家费（包括评审费、交通费、住宿费、餐饮、政府相关部门对本工程之一切费用（如有，无论该等费用由哪一方缴交）、以及本工程一切费用。

参与询比报价：单项包干价，总价最高限价 12 万元（敬请充分考虑各种不确定因素报价）敬请参照以下表格报价，超过限价自动作废。

安徽中医药大学第一附属医院国家中医疫病防治基地项目 医疗专项、污水处理站等报价表

内容	面积（平方米）	报价（元）
医疗专项、污水处理站等 专项设计	约 10000 平方米	

付款方式：在我方收到业主设计费前提下，分包设计工作完成后，接主合同相应比例支付费用。

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	5%		设计人向发包人提交可行性研究报告且获得主管部门同意批复后，发包人向设计人支付暂定合同价的 5%。
第二次付费	20%		设计人向发包人提交建筑规划方案设计文件且规划方案通过合肥市规划主管部门（原则）同意后，发包人向设计人支付暂定合同价的 20%。
第三次付费	5%		设计人向发包人提交初步设计文件且获得主管部门同意批复后，发包人向设计人支付暂定合同价的 5%。
第四次付费	25%		设计人向发包人提交施工图设计文件且施工图设计文件获得审图合格证后，发包人向设计人支付至最终设计费的 65%。（说明：①本条施工图设计文件包括基坑支护、结构、建筑、暖通、水电安装各专业。②本次支付前，由设计人或设计人分包单位提供的配套咨询文件需已完成且通过相关主管部门审批。③设计人需同步交付 BIM 设计成果）
第五次付费	15%		设计人向发包人提交其他专项施工图设计文件且施工图设计文件通过审查后，发包人向设计人支付至最终设计费的 80%。（本条施工图设计文件包括内外装（需获得审图合格证）及其他专项设计）
第六次付费	5%		工程竣工验收后，发包人向设计人支付至最终设计费的 95%。
第七次付费	5%		工程审计结束后，发包人向设计人支付至最终设计费的 100%。

五、参与询比文件要求

- 1、法定代表人身份证明书
- 2、参与询比人授权委托书及代理人身份证
- 3、加盖企业公章的报价单
- 4、资格审查文件，营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一、五证合一的有效证件）。
- 5、近三年（2021年至今）的类似项目业绩
- 6、相关的服务承诺响应书。

六、评审办法

有效最低价中标。

七、参与询比文件的提交

- 1、参与询比文件提交的截止时间：2024年8月30日上午9:00前。
- 2、参与询比文件2份应密封（可一起封装）

八、中标通知

- 1、中标单位递送标书三日内确定中标单位，并由专人通知。接到通知后，请中标单位两日内完成与项目负责人对接沟通项目内容、工作时间结点。未及时沟通或配合不积极，发包单位有权解取消中标单位。七个工作日内签定合同。未接到通知默认为未中标，不再另行通知。
- 2、所有提交工作成果及节点，请中标单位及时与市场部备案。

九、联系方式

技术对接人：曹所长 电话号码：13655606742

标书对接人：刘工 电话号码：0551-65583679

地址：合肥市经开区繁华大道7699号安徽省建筑设计研究总院股份有限公司709室市场部

合同附件如下：

设计分包合同

合同编号：_____

甲方（发包人）： 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

乙方（设计人）： _____

双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 工程概况

1. 工程名称： _____
2. 工程建设地点： _____
3. 工程规模、特征： _____

第二条 工作内容及服务范围

1. 工作内容： _____

2. 工作范围： _____

第三条 技术要求

第四条 成果要求

1. 按照国家及____省相关标准，符合_____的深度要求，并负责通过相关部门的审查。

2. 交付的成果需满足业主与甲方签订的该项目建设工程设计合同的相关要求。

3. 具体要求：_____

纸质版：一式____份（乙方审核并盖章）。

电子版：一式____份（PDF 格式，光盘形式提交）。

第五条 工作计划

第六条 设计费用及付款方式

1. 设计费用：

包干价人民币_____万元（大写： 万 仟 佰 拾 元整）。

此费用 已 不 包含该设计内容的相关专家评审费。

此费用已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项及相关税费。

2、付款方式

本工程设计费采用分期付款的方式，在我方收到业主设计费的前提下，

付款次序	比例	金额（元）	支付进度
第一次付费	5%		签订合同后 15 个工作日内，支付暂定合同价的 5%
第二次付费	20%		设计人向发包人提交初步设计文件且获得主管部门同意批复后，发包人向设计人支付暂定合同价的 25%
第三次付费	40%		设计人向发包人提交施工图设计文件且施工图设计文件获得审图合格证后，发包人向设计人支付至最终设计费的 65%。
第四次付费	15%		设计人向发包人提交其他专项施工图设计文件且施工图设计文件通过审查后，发包人向设计人支付至最终设计费的 80%。
第五次付费	15%		工程竣工验收后，发包人向设计人支付至最终设计费的 95%
第六次付费	5%		工程审计结束后，发包人向设计人支付至最终设计费的 100%。

以上各付款节点，都应在甲方收到业主单位的各对应节点付款及乙方有效的、不低于 6%的增值税专用发票后 10 个工作日内支付完成。

第六条 双方职责

甲方：

1. 甲方应在合同签订后按设计工作进度要求及合同的约定向乙方提供所需的资料及文件，对其真实性、合法性、有效性负责。

2. 甲方应与乙方协商确认各阶段工作成果的交付时间，并由双方联络人或授权代表签字认可。若因工程进度调整，需调整乙方工作成果交付时间的，甲方应至少提前7个工作日通知乙方，并协商签署新的工作成果交付时间。经双方协商确定的各阶段工作成果交付时间应为本合同的一部分，对乙方具有约束力。

3. 乙方根据本合同向甲方提供的设计文件的版权归甲方所有，乙方享有署名权。但未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让（因在建工程或不动产的转让而造成设计文件一并转让的除外）或用于甲方与业主单位总包合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权索赔。

4. 甲方有权随时要求乙方提交书面的工作进展报告，该报告应当包括设计工作的具体程度、设计人员名单、预期提交设计成果的时间及甲方要求的其他内容等。

5. 甲方有权对乙方提交的或正在进行的设计成果提出修改和调整意见，乙方应充分予以考虑，并根据甲方需求进行修改。甲方有权要求乙方更换设计人员，乙方应当予以配合，在甲方发出通知之日起7个工作日内予以更换。

6. 甲方可以为乙方了解现场状况，赴现场处理有关设计问题，提供必要的方便。

7. 甲方应按合同约定及时足额支付相应阶段设计咨询费。

乙方：

1. 乙方应向甲方提交各阶段设计文件图纸及各阶段附可编辑版本的电子文件（光盘），并对其完整性、正确性、安全性及时限承担全部责任。

2. 乙方应保证其符合与业主签订的建设工程设计合同（总包合同）及甲方关于设计人资质的要求，按国家规定的技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求进行设计工作，并按合同规定的进度和要求提交设计文件。乙方对其提供的设计文件的真实性、合法性、实用性承担全部责任。

3. 乙方设计不得侵害第三方知识产权或其他权利，否则乙方应承担甲方因此遭受的全部损失，如因此造成第三方对甲方进行追索的，乙方还应独自负责处理、承担全部费用并赔偿甲方所遭受的全部损失。

4. 在设计完成后，甲方在不对总图进行颠覆性修改的情况下提出局部修改要求，在不违反国家强制性规范和省市有关规定的情况下，在不因此而导致乙方产生过大工作量的情况下，乙方应按照甲方的要求进行相关修改，并不再向甲方另行收费（具体修改工作量的界定双方届时视实际情况协商解决）。

5. 乙方应保护甲方提供的技术资料，未经甲方同意，乙方不得向第三人转让或用于本合同外项目，否则甲方有权要求乙方赔偿。

6. 乙方确知因甲方或甲方聘请之其他单位原因可能造成乙方延期提交工作成果的，乙方可提出书面延期申请，甲方于3个工作日内作出审批，乙方未提出延期申请的，视为乙方同意按照原交付时间执行。

7. 乙方保证设计内容通过相关部门组织的审查。

第七条 违约及赔偿

1. 提前解约

1.1 甲方提出解除合同或取消部分设计范围以及乙方提出解除合同，必须提前七天以书面形式通知对方。

1.2 除本合同约定的情形外，若甲方提前终止合同，则甲方支付乙方已完成相应阶段的款项，该未完成状态的设计成果归甲方所有，包括知识产权。若甲方取消部分设计范围，该部分设计费用甲方无需向乙方支付。

1.3 本合同生效后，乙方未开始设计前，乙方要求中止或解除协议，应按合同价款向甲方支付赔偿金；若已开始设计，乙方提前终止合同，则甲方有权扣除乙方正在进行阶段的相应款项，并按合同价款双倍向甲方支付赔偿金。

2. 擅自转委托

乙方未经甲方书面同意，将本合同赋予乙方的权利、义务转让给第三方的，甲方有权随时终止本合同并对乙方追究违约责任，乙方须向甲方支付合同总价款的100%作为违约金。因乙方上述行为给甲方造成损失的，乙方须就甲方损失进行赔偿。

3. 延期交付工作成果

如乙方未能按期提供设计文件成果，逾期5日内每天（包括双休日、国家法定节假日）按设计费总额的1%向甲方支付违约金，违约金在设计费中扣除。乙方如延期提交设计成果文件达5天以上时，甲方有权解除本合同，如甲方因此而解除合同的，乙方还需支付合同价款双倍的违约金；如甲方没有解除本合同，乙方仍应每天（包括双休日、国家法定节假日）按设计费总额的3%向甲方支付违约金。

4. 设计工作、成果瑕疵

因乙方设计原因造成工程质量事故、设计进度拖延、顾问服务拖延、服务质量不能满足要求或业主投诉，乙方须在该阶段有效期内按照甲方指示采取补救措施，甲方有权单方面扣除乙方相应阶段设计费，并追究乙方相应的法律责任，乙方不得有异议。如造成甲方时间、金钱和成本损失的，乙方按甲方实际损失向甲方支付赔偿金。

第八条 保密条款

未经甲方书面同意，乙方不得将甲方提供的任何资料（包括但不限于项目信息、商业秘密等）及本项目的任何工作成果、设计资料用作本合同以外的用途或向第三方泄露。乙方应对双方本合同合作事宜以及合作中知悉的甲方商业秘密进行保密，未经甲方书面同意，不得向第三方泄露。否则，甲方有权随时终止合同，并向乙方追索由此而引起的直接或间接的经济损失，并保留进一步追究乙方相应法律责任的权利。

第九条 其他

1. 甲方与业主签订的建设工程设计合同（总包合同）中约定的设计人责任和义务，涉及对乙方设计要求、标准、范围、阶段等一切与乙方设计工作、成果相关的内容，通过本合同对乙方同样适用。本合同约定的建设工程设计合同（总包合同）是指_____，业主是指_____

2. 本合同如有未尽事宜，双方可另行协商签订补充合同。

3. 因本合同发生争议，甲、乙双方应当协商解决，协商不成，任何一方均应在甲方住所地人民法院诉讼解决。

4. 本合同经双方有权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

5. 本合同壹式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

安徽省建筑设计研究总院股

甲方(发包)：份有限公司

法定代表人/授权代表：

注册地址：合肥市繁华大道 7699 号

联系人：

联系地址：合肥市繁华大道与宿松路交
口

联系电话：

开户行：招商银行合肥创新大道支行

账 号：652680334910001

纳税人识别号：
91340000485000016Q

地址及电话：
合肥市繁华大道 7699
号 0551-62871341

乙方(设计方)：

法定代表人/授权代表：

注册地址：

联系人：

联系地址：

联系电话：

开户行：

账 号：

纳税人识别号：

地址及电话：

盖章：

盖章：

签订日期：____年____月____日

附件：

拟投入项目主要管理主要成员履历表

拟投入项目管理主要成员履历表

项目名称：

姓 名		年 龄		专 业	
职 称		资格证书 编号		拟担任职务	
参加工作时间		从事专业工作年限			
从业经历					
建设单位	工程名称	建设规模	开、竣工时间	工程质量	担任职务

注：应附学历证、职称证、资格证等证书复印件。

